



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM VONDROUŠOVA 1150–1153 PRAHA 6

Vondroušova 1151/19, PSČ 163 00, IČO 284 59 202

mail: karel.kolinsky@mail.cz, mobil: 602296222, 732688319, www.vondrousova.webnode.cz

návrh

USNESENÍ

**13. shromáždění společenství vlastníků
pro dům Vondroušova 1150–1153
21. listopad 2019**

Účastníci 13. shromáždění Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150–1153, Praha 6 se na základě přednesených dokumentů výboru, kontrolní komise, správce domu a disku se usnávají:

1) SCHVALUJÍ:

1. Zprávu předsedy výboru SV o plnění usnesení minulého shromáždění a činnosti výboru SV a výhled do příštího období.
2. Zprávu správce domu a uzávěrku hospodaření SV za rok 2018.
3. Zprávu kontrolní komise SV.
4. Návrh výboru převést získané finanční prostředky z pronájmu společných prostor za rok 2019 do příspěvku na správu domu a pozemku a využít pro další etapu revitalizace domu.
5. Uhrazení nedoplatku ve výši 1 982,83 vykázaném na účtu záloh UPC za rok 2018 z dlouhodobé zálohy (příspěvku na správu domu a pozemku) SV.
6. Proplacení výměny měřičů studené a teplé vody – na počátku roku 2020 – 250 000,- Kč po odečtech na konci roku 2019 z fondu na správu domu a pozemku.
7. Na základě vylepšování bydlení vlastníků provést do konce roku 2019 čištění otopné soustavy a tuto akci v hodnotě 140 000,- Kč uhradit z fondu na správu domu a pozemku.
8. Roční limit pro odměny výboru 150 000,- Kč.
9. Do konce měsíce listopadu dobudovat hromosvody dle nové zákonné normy a provést jejich revizi. Částku 184 000,- Kč uhradit z fondu na správu domu a pozemku.

2) UKLÁDAJÍ VÝBORU SV:

- a) Na prvním zasedání výboru po shromáždění projednat jeho výsledky, připomínky a návrhy a se závěry, řešením a dalším postupem seznámit majitelů bytů. Úkol splnit do konce prosince 2019.
- b) Vylepšení a zhodnocení bytového domu realizované vybudováním nové střechy dořešit i jeho novým pojištěním.
- c) Projednat se zádvevníky dořešení problematiky zádveří.

3. BEROU NA VĚDOMÍ:

- a) Zprávu o stavu běžného účtu SV a vývoji splácení úvěru na rekonstrukci domu v období od 1. ledna 2019 do 31. října 2019.
- b) že výbor na základě oznámení z měsíce srpna 2019 vybere vyklízecí firmu a do konce roku uklidí dům od všeho nepotřebného materiálu, který se nachází v kolárnách, kočárkárně 1150, chodeb ve sklepech a dalších společných prostorách, včetně chodeb na jednotlivých patrech.